

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą:

„Wykonanie remontu pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.

- D.S. „ŁĄCZNIK”. Remont schodów do Bufetu – D.S. „ŁĄCZNIK”. Remont wiaty

Śmietnikowej przy DS. „ASYSTENT”. Remont podestu betonowego przed wejściem do Klubu „WSPAK”.

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Śląska

Zakres przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie robót polegających na wykonaniu robót remontowo-budowlanych okładzin pochylni dla osób z niepełnosprawnościami, robót remontowo-budowlanych schodów zewnętrznych, rozbudowę wiaty śmietnikowej, remont podestu betonowego.

II. Ogólny opis zamówienia:

Obiekty będące przedmiotem remontu znajdują się na terenie kampusu UJK przy ul. Śląskiej w Kielcach. Prace remontowe będą polegać na :

- Oczyszczeniu, pomalowaniu farbą podkładową i nawierzchniową (w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym) konstrukcji stalowej balustrad zewnętrznych.
- Skuciu odpadających płytek, zagruntowaniu, przygotowaniu podłoża i położeniu płytek gresowych I gatunku o wym. 40x40 cm, zafugowaniu. (dotyczy to podestów, cokołów, stopnic i podstopnic, okładzin pionowych. Płytki do akceptacji przez Zamawiającego).
- Rozbudowie istniejącej wiaty śmietnikowej.
- Remoncie istniejącego podestu betonowego i wykonanie nowego w technologii – kostka betonowa chodnikowa, (kolor i kształt kostki dopasowany do istniejącej sąsiadującej z podestem).

Szczegółowy zakres projektu określają: opis przedmiotu zamówienia, szczegółowe przedmiary robót, STWIORB.

III. Stan formalno-prawny:

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, uwzględniającą również wszystkie koszty potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek z przedmiarów robót.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć, w tym również utrzymanie porządku podczas wykonywania prac.
4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót, dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
5. Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów nie wchodzących w zakres zamówienia, elementy te należy odtworzyć.
8. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z kierownikiem budynku.
9. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z remontem.
10. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, która będzie obecna na budowie każdego dnia.
11. Koszt energii elektrycznej, wody ponosić będzie Wykonawca na podstawie ryczałtu 500 zł netto za zadanie.
12. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
13. Dokumentacja powykonawcza – wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach (wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: atesty i deklaracje, instrukcje użytkowania, oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru).

14. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.
15. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
- a) złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu uproszczonego. Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanych przez Zamawiającego „Szczegółowych przedmiarów robót”. Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia;
 - b) do złożenia kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek (ważne na dzień otwarcia ofert), dla kierownika budowy.
16. Fakturowanie robót następować będzie, jednorazowo po zakończeniu robót.

IV. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia

- dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia:
 - osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5 letnim udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy,
- Termin wykonania do 12 tygodni daty podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy (uwzględniając warunki atmosferyczne).
- Realizacja co najmniej 2 robót budowlanych zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat za minimum 50 000 zł każda.
- Gwarancja na min. 36-m-cy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

UWAGA:

Zamawiający zgodnie z art. 95 PZP, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyłączeniem kierownika robót.

Zamawiający przed podpisaniem umowy i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagania wskazanego wyżej, w szczególności poprzez zlecenie kontroli PIP oraz zgodnie z zapisami wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagania, o którym mowa w zdaniu pierwszym określa wzór umowy.