

**(WZÓR)**  
**UMOWA NR ADP.2301.....2021**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach (25-369) przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., REGON..... NIP..... zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. .... – .....

*(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

(imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., REGON ....., NIP ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. .... – .....

*w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwaną dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:*

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na sprzątnięciu i codziennym utrzymaniu czystości w pomieszczeniach obiektów wymienionych w Załączniku nr 1 niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotowo-rzeczowy niniejszej umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy, które stanowią jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, profesjonalny sprzęt oraz zatrudnia pracowników o odpowiednim doświadczeniu i kwalifikacjach niezbędnych do realizacji usług objętych niniejszą umową. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy prowadzone będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz ze szczególną starannością w odniesieniu do ich wykonywania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz właściwej organizacji pracy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy do postępowania z należytą starannością i odpowiedzialnością oraz zgodnie z przepisami prawa.

**§ 2.**

Umowa obowiązuje od dnia podpisania przez okres **24 miesięcy**.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) starannego i terminowego realizowania obowiązków określonych w niniejszej umowie,

- 2) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - 3) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotowej umowy,
  - 4) zabezpieczenia i ubezpieczenia na własny koszt mienia stanowiącego jego własność oraz mienia, za które odpowiada wobec osób trzecich,
  - 5) zastąpienia w razie nieobecności danego pracownika innym pracownikiem, aby zachować ciągłość pracy,
  - 6) zapłaty na rzecz Zamawiającego równowartości kar i sankcji nakładanych przez zewnętrzne jednostki kontrolujące na Zamawiającego a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzebrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów przez Wykonawcę lub jego pracowników (na podstawie wezwania i dowodu nałożenia kary /sankcji),
  - 7) sporządzenia listy środków chemicznych wysokiej jakości, odpowiadających Polskim Normom lub normom Unii Europejskiej, a także dopuszczonych do stosowania w Polsce w obiektach użyteczności publicznej, które będą używane do utrzymania czystości w obiekcie oraz terenie zewnętrznym. Lista środków zostanie doręczona Zamawiającemu w terminie 3 dni od podpisania umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy, lista środków chemicznych będzie aktualizowana na bieżąco. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
  - 8) złożenia na portierni obiektu, w terminie 5 dni od dnia obowiązywania umowy zeszytu korespondencji (z ponumerowanymi stronami), służącego do dokonywania przez Zamawiającego wpisów na temat jakości wykonywania przedmiotu umowy. Przedstawiciel Wykonawcy w każdy poniedziałek i piątek (z wyłączeniem świąt) powinien potwierdzać, przez złożenie podpisu imiennego wraz z datą, pod notatką Zamawiającego odebranie tych informacji i stosownie do wpisu zareagować,
  - 9) dbania o mienie stanowiącej własność Zamawiającego oraz osób przebywających na terenie Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach,
  - 10) Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie,
  - 11) natychmiastowego zgłaszania wszelkich zauważonych szkód/ zniszczeń/ uszkodzeń mienia Zamawiającego lub sytuacji, które mogą powodować ich powstanie do osoby wskazanej w § 6 ust. 1, brak stosownego zgłoszenia będzie podstawą do uznania iż za szkodę odpowiada Zamawiający.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej.
  3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
  4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne, w związku z realizacją umowy.
  5. Za usługi wykonane przez podwykonawców odpowiada w pełnym zakresie Wykonawca.
  6. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

#### § 4.

1. Za usługę stanowiącą przedmiot umowy wskazany w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z dołu, tj. po upływie każdego miesiąca w wysokości wyspecyfikowanej poniżej:

Lp.	Budynek	Cena netto za usługę za 1 miesiąc	Stawka VAT w%	Cena brutto za usługę za 1 miesiąc
1	2	3	4	5
1.	COLLEGIUM MEDICUM (trzy budynki AB, C i D), al. IX Wieków Kielc 19 i 19A oraz pomieszczenia dzierżawione na ul Radiowej 7	.....zł	.....%	.....zł

2.	WYDZIAŁ SZTUKI ul. Podklasztorna 117 Kielce	.....zł	.....%	.....zł
3.	WYDZIAŁ PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII ul. Krakowska 11 Kielce	.....zł	.....%	.....zł
4.	WYDZIAŁ NAUK ŚCISŁYCH I PRZYRODNICZYCH ul. Uniwersytecka 7 A i G Kielce	.....zł	.....%	.....zł
5.	WYDZIAŁ HUMANISTYCZNY budynek A - CENTRUM JĘZYKÓW OBCYCH Ul. Uniwersytecka 17 Kielce	.....zł	.....%	.....zł
6.	WYDZIAŁ HUMANISTYCZNY budynek B - CENTRUM KOMUNIKACJI MEDIALNEJ I INFORMACJI NAUKOWEJ ul. Uniwersytecka 17 Kielce	.....zł	.....%	.....zł
7.	BIBLIOTEKA UNIWERSYTECKA ul. Uniwersytecka 19 Kielce	.....zł	.....%	.....zł
8.	UNIWERSYTECKIE CENTRUM SPORTU ul. Uniwersytecka 21 Kielce	.....zł	.....%	.....zł
9.	Wydział Prawa i Nauk Społecznych ul. Uniwersytecka 15 Kielce: <b>Budynek A</b> <b>Budynek B</b> <b>Budynek C</b> <b>Budynek D</b>	.....zł .....zł .....zł .....zł	.....% .....% .....% .....%	.....zł .....zł .....zł .....zł
10.	Budynek CEART ul. Krakowska 11 Kielce	.....zł	.....%	.....zł

2. Łączne wynagrodzenie wykonawcy, za usługi wskazane w ust.1 ma charakter ryczałtowy (obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wynagrodzenie pracowników) i w trakcie trwania umowy nie może przekroczyć kwoty brutto:.....zł (słownie zł:.....00/100), przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc liczone będzie proporcjonalnie do liczby dni, w których świadczona była usługa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia, przy czym Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację przedmiotu umowy o wartości nie niższej niż 70% kwoty brutto wskazanej w ust 2. Z tytułu zmniejszenia zakresu zamówienia na zasadach określonych w zdaniu poprzednim Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym zmniejszeniu pisemnie, nie później niż 30 dni przed planowanym zmniejszeniem.
4. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub zmiany w wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),

- pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, przy czym zmiany, spowodowane okolicznościami, o których mowa w pkt 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 2-4 może nastąpić wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób

zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 4 pkt 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.

6. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
  - 1) w przypadku ust. 4 pkt 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub akcyzowego i dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - 2) w przypadku ust. 4 pkt 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 4 pkt 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury za realizację – przelewem na konto bankowe wskazane na fakturze.
9. Faktury będą składane przez Wykonawcę po upływie każdego miesiąca, przy czym każdorazowo miesięczna faktura będzie obejmowała wszystkie obiekty (z wyszczególnieniem każdego obiektu oraz należnej kwoty), na których realizowana będzie usługa. Faktury będą dostarczane do Kancelarii Uczelni ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce. Wartość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wynosić co najmniej 2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
10. Podstawą do wystawienia zbiorczej faktury VAT za dany miesiąc, obejmującej wszystkie obiekty, na których realizowane będą usługi określone w § 1 ust. 1, są obustronnie podpisane, bezusterkowe protokoły odbioru, sporządzone dla każdego z obiektów, potwierdzające należyte wykonanie usług w danym obiekcie.
11. Protokoły odbioru każdorazowo muszą być podpisane przez wszystkich członków komisji odbioru, w skład której wchodzi:
  - przedstawiciel/przedstawiciele Zamawiającego – Kierownik obiektu;
  - przedstawiciel Wykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika w danym roku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS ogółem co najmniej o 2%. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż raz do roku w okresie trwania umowy i nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany ogółem przez prezesa GUS za rok poprzedni.
13. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, może nastąpić maksymalnie do 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 umowy.
14. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 13.
15. Pierwsza waloryzacja, o której mowa w ust. 12, może nastąpić po upływie roku trwania umowy, a zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do nie wykonanych jeszcze usług.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 12, obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli umowa o podwykonawstwo spełnia warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W sytuacji, w której wystąpią przesłanki do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 12, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu informacji, czy realizuje niniejszą umowę za pomocą

Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę za pomocą Podwykonawcy na podstawie umowy o podwykonawstwo spełniającej warunki przewidziane w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych przez Podwykonawcę informacji o dokonanej zmianie wynagrodzenia Podwykonawcy na warunkach określonych w ust. 12-15. Informacja, o której mowa w zdaniu poprzednim, zostanie przekazana przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu pomiędzy Wykonawcą oraz Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 5.

### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności i ponosi odpowiedzialność za ich prawidłową realizację.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) do wykonania wszystkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy dla celu, dla którego umowa została zawarta, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką oraz obowiązującym prawem, przepisami i normami, przy dołożeniu staranności wymaganej od profesjonalisty,
  - 2) do wyposażenia swoich pracowników lub osób, którym powierzył wykonywanie czynności, w ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na terenie objętym umową wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania prac i posiadających wymagane przepisami prawa certyfikaty i zezwolenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady personelu, a w przypadku konieczności zmiany musi pisemnie poinformować Zamawiającego o dokonanej zmianie przed dopuszczeniem do wykonania umowy osób nie wymienionych w wykazie, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie zdarzenia i szkody wynikłe w trakcie i w związku z realizacją prac będących przedmiotem umowy, wyrządzone przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Do realizacji umowy Wykonawca powinien używać materiałów i środków wysokiej jakości i trwałości. Powinny one odpowiadać wymogom Norm Europejskich, a w przypadku braku odpowiednich, normom polskim, normom branżowym i deklarowanym normom zakładowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do sugerowanych przez Zamawiającego terminów prowadzenia prac (dni tygodnia, pora dnia, godziny), a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, a w razie potrzeby w dniach wolnych od pracy. Wskazane w zdaniu poprzednim czynności wykonywane będą w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1. Do wyznaczenia w/w terminów prowadzenia prac uprawniony jest Kierownik Obiektu.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia lub sytuacji nieuregulowanych w niniejszej umowie, pracownicy Wykonawcy postępować będą zgodnie z poleceniami wydanymi przez Kierownika Obiektu.
8. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby wykonujące prace w ramach przedmiotowej umowy, znają przepisy oraz zasady bhp i ppoż., obowiązujące przy wykonywaniu czynności objętych umową i będą ich przestrzegać w trakcie wykonywanych czynności.
9. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na terenach objętych umową, a także ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wykonania i utrzymania odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych prac, przez cały okres ich realizacji, w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1.
10. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie zauważone na terenie obejmującym przedmiot umowy nieprawidłowości, awarie i zagrożenia dotyczące m.in. zanieczyszczenia budynków, terenu, dewastacji, uszkodzeń oraz ubytków w zakresie infrastruktury sieciowej (kratki, pokrywy, skrzynki energetyczne itp.).

### § 6.

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
  - 1) Zamawiającego:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
  - 2) Wykonawcy:  
Pan/i ..... – tel. ...., e-mail: .....
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

### § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe wykonanie umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej oceny jakości i terminowości wykonywanych usług.
3. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy, sporządzi protokół na tę okoliczność. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony podpisać protokół jednostronnie.
4. Zamawiający może żądać usunięcia uchybień, wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu, może usunąć uchybienia na koszt i ryzyko Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego.

### § 8.

1. Zakres usług objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi i/lub powierzy ich wykonanie podwykonawcom.
2. Szczegółowy zakres usług powierzony podwykonawcom, jeżeli nie został wskazany w ofercie Wykonawcy, określony zostanie przez Wykonawcę i zostanie przedstawiony Zamawiającemu.

### § 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2, przy czym w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego z powodu nienależytej realizacji umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w sytuacji dwukrotnego naliczenia przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w pkt. 2,
  - 2) udokumentowanego (protokołem) nienależytego lub nieterminowego wykonania prac, związanych z bieżącym utrzymaniu czystości w jakimkolwiek obiekcie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za jeden miesiąc świadczenia usługi na tym obiekcie (§ 4 ust. 1), na którym doszło do nienależytego lub nieterminowego wykonania prac,
  - 3) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
  - 4) ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10, w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia

wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,

- 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 6) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 3 - w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, na obiekcie w związku z którym Wykonawca naruszył ww. obowiązek,
  - 7) za nieprzedłożenie w terminie imiennego wykazu osób, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 8) braku stawiennictwa Koordynatora wyznaczonego przez Wykonawcę do kontroli jakości świadczonej usługi w uzgodnionym przez strony terminie w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) realizacja umowy na danym obiekcie przez mniejszą liczbę osób, niż wskazana w wykazie, o którym mowa w § 10 ust. 2 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy w tym z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zminimalizowania strat powstałych przy wykonywaniu bądź zaniedbaniu prac, a w przypadku ich powstania do pokrycia ich w pełnej wartości.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, za wyjątkiem odstąpienia w sytuacji opisanej w art. 456 ustawy PZP.
  7. Za opóźnienie w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą strony dochodzić wynosi 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 2 umowy.

### § 10.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy wszystkie osoby czynności w zakresie sprzątnięcia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Usługa będzie realizowana przez osoby wymienione w „Wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia usługi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 7 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 ustawy PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
4. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 3 i pkt. 4.
5. Zamawiający ma prawo żądania zmiany pracownika Wykonawcy/Podwykonawcy skierowanego do realizacji umowy w uzasadnionych przypadkach, w szczególności w sytuacji jego nienależytego zachowania lub niskiej jakości wykonywanej pracy.
6. Zmiana pracownika dokonywana będzie na podstawie pisemnej informacji skierowanej przez Zamawiającego do Wykonawcy w przedmiocie konieczności zmiany pracownika wraz z podaniem przyczyny. Osoba

skierowana do realizacji umowy w miejsce zmienionego pracownika musi spełniać wymagania określone w SWZ.

7. Zamawiający wymaga, aby liczba osób (etatów) wykazana w wykazie w odniesieniu do poszczególnych obiektów nie uległa zmniejszeniu przez cały czas obowiązywania umowy. Wymóg ten nie obowiązuje w przypadku ewentualnego ograniczenia wielkości zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 4. W takiej sytuacji zmniejszenie liczby etatów nastąpi na podstawie wspólnych uzgodnień Stron. Dokonując uzgodnień, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony będą miały na uwadze fakt, aby zmniejszenie liczby etatów nastąpiło bez jakiegokolwiek uszczerbku dla jakości świadczonych usług, oraz zapewniło realizację tych usług zgodnie z warunkami przewidzianymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (w tym opisem przedmiotu zamówienia). Zmniejszenie liczby etatów na podstawie wspólnych uzgodnień Stron nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. Zmiana pracownika nie wymaga aneksu.

### § 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach określonych art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP:
  - 1) na skutek zaistnienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a wystąpienie którego skutkuje koniecznością zmiany warunków realizacji umowy, przy czym za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,
  - 2) osób wskazanych w wykazie osób stanowiący załącznik do umowy – taka zmiana nie wymaga Aneksu do umowy,
  - 3) zmiana podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach których wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w SWZ (taka zmiana nie wymaga aneksu, ale pisemnej informacji o tej zmianie wraz z podaniem nazw zamienianych podwykonawców),
  - 4) sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów lub technologii równoważnych,
  - 5) nazwy lub innych danych Stron umowy, jeżeli zajdzie zmiana w dokumentacjach rejestrowych,
  - 6) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem pisemnego uzgodnienia tego faktu z Zamawiającym oraz podania nazwy i adresu tego podwykonawcy,
  - 7) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Strony zobowiązane są do niezwłocznego pisemnego poinformowania siebie nawzajem o tym fakcie w celu podjęcia właściwych kroków. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny nastąpić w formie pisemnego aneksu (chyba że umowa wyłącza obowiązek sporządzenia aneksu w przypadku dokonywania określonej zmiany), sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez Strony umowy, pod rygorem nieważności.

### § 12.

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał umowę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 4 000 000,00 zł (słownie: cztery miliony 00/100), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy o ile dokument składany w celu potwierdzenia



spełniania warunków udziału w postępowaniu jest nieaktualny.

Nieposiadanie przez Wykonawcę czynnej polisy ubezpieczeniowej przez cały okres trwania umowy lub nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w niezrealizowanej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy, związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia, Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, umowa o której mowa w ust. 1, winna obejmować szkody wyrządzone także działaniem tych osób.
6. W przypadku zawarcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy.

### § 13.

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 5% ceny ofertowej brutto, tj. .... zł (słownie złotych:.....00/100) w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### § 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia, oraz wskazane w art. 381 ust 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 poz. 478 z późn. zm.), stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2, w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną, określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
4. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie, postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

### § 15.

1. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
2. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej [https://bip.ujk.edu.pl/odo\\_klauzule\\_informacyjne\\_rod.html](https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rod.html)

3. Do umowy mają zastosowanie przepisy art 15r i 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.).
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani dokonać przelewu wierzytelności z niej wynikających.
6. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy i Kodeksu cywilnego.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## WZÓR

<b>WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA</b>
---

Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia , które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami:

Lp.	Imię i Nazwisko	Obiekt w którym osoba będzie świadczyć usługę	Forma współpracy z Wykonawcą* Rodzaj etatu	Data zawarcia umowy	Zakres wykonywanych czynności	Szkolenie BHP (TAK/NIE)	Uprawnienia wysokościowe (TAK/NIE)

\* Należy podać rodzaj umowy (np.: o pracę, o dzieło, zlecenie, itp.)

Do wykazu należy dołączyć oświadczenie zgodne z treścią art. 438 ust. 2 ustawy Pzp

..... dnia ..... r.

.....  
uprawniony do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy

**Wykaz Obiektów Uczelni  
Oraz Kierowników**

1. COLLEGIUM MEDICUM  
al. IX Wieków 19 i 19A, 25 – 516 Kielce  
Tel. 41 349 6977
2. WYDZIAŁ SZTUKI  
ul. Podklasztorna 117, 25 – 717 Kielce  
Tel. 41 349 6720
3. WYDZIAŁ PEDAGOGIKI I PSYCHOLOGII  
ul. Krakowska 11, 25 – 029 Kielce  
Tel. 41 349 6720
4. WYDZIAŁ NAUK ŚCISŁYCH I PRZYRODNICZYCH  
ul. Uniwersytecka 7, 25 – 406 Kielce  
Tel. 41 349 6244
5. WYDZIAŁ HUMANISTYCZNY budynek A - CENTRUM JĘZYKÓW OBCYCH  
Ul. Uniwersytecka 17, 25 – 406 Kielce  
Tel. 41 349 6888
6. WYDZIAŁ HUMANISTYCZNY budynek B - CENTRUM KOMUNIKACJI MEDIALNEJ I  
INFORMACJI NAUKOWEJ  
ul. Uniwersytecka 17, 25 – 406 Kielce  
Tel. 41 349 6888
7. BIBLIOTEKA UNIWERSYTECKA  
ul. Uniwersytecka 19, 25 – 406 Kielce  
Tel. 41 349 6888
8. UNIWERSYTECKIE CENTRUM SPORTU  
ul. Uniwersytecka 21, 25 – 406 Kielce  
Tel. 41 349 6527
9. Wydział Prawa i Nauk Społecznych  
ul. Uniwersytecka 15, 25 – 406 Kielce  
Tel. 41 349 6527
10. Budynek CEART  
ul. Krakowska 11, 25 – 029 Kielce  
Tel. 41 349 6720