

**WZÓR**  
**UMOWA NR ADP.2301.....2021**

zawarta w dniu ..... roku w Kielcach pomiędzy:

**Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach** z siedzibą w Kielcach przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... – .....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k. s. h.), zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... – .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: ....., numer REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez .....

**w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie obsługi technicznej urządzeń grzewczych, wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych zamontowanych i pracujących w obiektach Zamawiającego, szczegółowo opisanej w załączniku nr 6 do umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia i złożoną ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja umowy będzie się odbywać przy czynnych obiektach.
3. Celem usługi jest utrzymanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpieczne korzystanie z nich przez Zamawiającego.
4. Zamawiający deklaruje, iż w ramach umowy zostanie wykorzystane co najmniej 70% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować umowę z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) jej postanowieniami i złożoną ofertą, o których mowa w ust. 1,
  - 2) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji danego urządzenia,

- 3) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa,
  - 4) wymaganiami wynikających z aktualnych PN lub EN, a także aprobat technicznych,
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązywać będzie przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia, w następujących budynkach:
- 1) Biblioteka Uniwersytecka (BU),
  - 2) Centrum Języków Obcych (CJO),
  - 3) Centrum Przedsiębiorczości i Biznesu (CPiB),
  - 4) Rektorat,
  - 5) Collegium Medicum (bud. A,B i D) – zgodnie z wykazem urządzeń zawartym w załączniku nr .... do SWZ,
  - 6) Wydział Nauk Ścisłych i Przyrodniczych (WNŚiP),
  - 7) Domy Studenta (DS.),
  - 8) Wydział Prawa Administracji i Zarządzania (WPAiZ),
  - 9) Wydział Pedagogiczny i Artystyczny (WPiA),
  - 10)Uniwersyteckie Centrum Sportu (UCS).
7. W budynkach objętych serwisem gwarancyjnym usługa, o której mowa w ust. 1, będzie świadczona jedynie w zakresie bieżącej obsługi, polegającej na systematycznej kontroli nad poprawnością działania instalacji i nie obejmującej przeglądów półrocznych, napraw oraz konserwacji. Budynki objęte serwisem gwarancyjnym:
- 1) Collegium Medicum (termin realizacji usługi jak w ust. 6):
    - a) budynek C,
    - b) budynek A i B – zgodnie z wykazem urządzeń zawartym w załączniku nr ..... do SWZ,
  - 2) Wydział Humanistyczny (termin realizacji usługi jak w ust. 6),
  - 3) Wydział Prawa i Nauk Społecznych – Katedra Nauk o Bezpieczeństwie (termin realizacji usługi od 01.04.2022 r. do upływu terminu, o którym mowa w ust. 6).
8. Wykonawca wykona umowę samodzielnie (bez udziału podwykonawców)\*/przy udziale podwykonawców\*. Podwykonawcom zostanie zlecony następujący zakres czynności:
- 1) .....
  - 2) .....
- \* zostanie uzupełniony po wybraniu oferty
9. Za działania i zaniechania podwykonawcy/ów Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

## § 2.

1. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się również do dokonywania przeglądów okresowych urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych, które dokonywane będą zgodnie z warunkami eksploatacji i obsługi urządzenia, minimum 2 razy w roku kalendarzowym.

2. W ramach przedmiotowej umowy i w ramach wynagrodzenia przewidzianego przedmiotową umową Wykonawca będzie usuwał usterki. Przez usterkę strony rozumieją nieprawidłowość w funkcjonowaniu urządzenia, instalacji, (niebędącą awarią), której usunięcie nie wymaga wydatków związanych zakupem części, materiałów lub wymiany urządzenia.
3. W ramach wykonywania usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności pracowników we wszystkich obiektach Zamawiającego wskazanych w § 1 ust. 6 i ust. 7 przez co najmniej .....\* godzin tygodniowo oraz zgodnie z potrzebą wynikającą z danej sytuacji w budynku, a ponadto w uzasadnionych przypadkach na pisemne lub e-mailowe żądanie Zamawiającego w uzgodnionym przez Strony terminie.

\* zostanie uzupełniony po wybraniu oferty

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania się z dokumentacją powykonawczą budynków oraz eksploatacyjną urządzeń, wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi producenta, instrukcjami użytkownika, dokumentacją, oraz zgodnie z nimi realizować przedmiot umowy.

### § 3.

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (kierownikiem danego obiektu) termin wykonania przeglądów okresowych minimum z 2 dniowym wyprzedzeniem. Konieczne jest wykonanie oraz dostarczenie do Zamawiającego protokołów okresowych (półrocznych).
2. Z wykonanych czynności obsługi technicznej Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia co miesiąc dla danego obiektu protokołu (załącznik nr 5.1 do umowy), który winien zawierać w szczególności:
  - 1) nazwa i adres obiektu,
  - 2) data przeprowadzenia czynności obsługi technicznej,
  - 3) skład zespołu przeprowadzającej czynności obsługi technicznej,
  - 4) ewentualne uwagi i ustalenia,
  - 5) podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania obsługi technicznej urządzenia przez osoby do tego upoważnione,
  - 6) potwierdzenie obecności pracowników na obiekcie w poszczególnych tygodniach.
3. Zamawiający protokolarnie przyjmie prace zrealizowane w ramach obsługi technicznej (w tym również bieżącej obsługi w rozumieniu § 1 ust. 7) wykonane w danym miesiącu we wszystkich budynkach Zamawiającego, lub w ramach przeglądów okresowych w tych budynkach, które są objęte tymi przeglądami, potwierdzając należyte wykonanie tych prac, lub wniesie uwagi, wskazując Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego i przedstawi prace do ponownego odbioru.
4. W razie nieusunięcia zgłoszonych protokolarnie uwag, Zamawiający może:
  - 1) zobowiązać ponownie Wykonawcę do wykonania odpowiednich czynności obsługi technicznej w określonym terminie,
  - 2) powierzyć usunięcie usterek, awarii, wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, dodatkowo obciążając go karą, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt. 2 umowy,
  - 3) odstąpić od umowy – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności –

z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

5. Miesięczne protokoły, potwierdzające należyte wykonanie obsługi technicznej w każdym z obiektów Zamawiającego, stanowią podstawę do wystawienia zbiorczej faktury za wykonanie usługi w danym miesiącu we wszystkich obiektach. W przypadku wykonania w danym miesiącu zarówno prac zrealizowanych w ramach miesięcznej obsługi technicznej, jak i prac zrealizowanych w ramach przeglądów okresowych, podstawą do wystawienia faktury zbiorczej za ten miesiąc będą protokoły miesięczne, o których mowa w zdaniu poprzednim, oraz protokoły z przeglądów okresowych – w zakresie obiektów Zamawiającego, których dotyczą przeglądy okresowe.
6. Wykonawca w celu zrealizowania usługi, zobowiązany jest do użycia materiałów, urządzeń, części itp. nowych, bez śladów używania, nieregenerowanych, dopuszczonych do stosowania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na każde żądanie Zamawiającego (kierownika obiektu) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z PN lub EN lub aprobatą techniczną.
7. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w § 5 ust. 3 pkt. 1, wszelkie usterki, awarie, wady, kwalifikujące urządzenie do naprawy, remontu lub modernizacji, których naprawa wykracza poza zakres czynności obsługi technicznej objętej przedmiotową umową.
8. Wszystkie czynności nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
9. Wykonawca oświadcza, że usługa zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Na każde żądanie Zamawiającego (kierownika danego obiektu) i na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w realizacji umowy wymaganych w specyfikacji warunków zamówienia uprawnień/kwalifikacji. Nie okazanie dokumentów będzie podstawą do niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności związanych z realizacją umowy.
10. Usługa będzie realizowana wyłącznie w dni robocze w godz.7:00 – 18:00 za wyjątkiem czynności związanych z usunięciem awarii, o których mowa w § 4.

#### **§ 4.**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy po podjęciu decyzji przez Zamawiającego będzie usuwał awarie urządzeń wskazanych w załączniku nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego dotyczące wszelakiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzenia. Zgłoszenie awarii Wykonawca będzie przyjmować pod nr tel. .... lub adres e:mail: .....
2. Wykonawca winien podjąć czynności dotyczące usunięcia awarii (na miejscu zainstalowania danego urządzenia) nie później niż w ciągu 1 godz. licząc od momentu powiadomienia przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać oględziny uszkodzonego urządzenia. Z dokonanych oględzin uszkodzonego urządzenia Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu zawierającego: opis awarii i jej przyczyny, oraz liczbę roboczogodzin niezbędnych do wykonywania usługi serwisowej. Protokół będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji, co do dalszego sposobu postępowania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyeliminowania zaistniałej awarii własnymi siłami, tzn. poprzez zaangażowanie własnych pracowników technicznych, jak również zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu.
4. W przypadku drobnych awarii niewymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach świadczenia usługi, o której mowa w § 1 ust. 1, w związku z czym odrębne wynagrodzenie z tytułu usunięcia drobnych awarii Wykonawcy nie przysługuje. Zamawiający przez „drobne awarie” niewymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzenia, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i/lub części zamiennych wykraczających poza bieżącą obsługę techniczną.
5. Decyzję w przedmiocie usunięcia awarii wymagającej nakładów finansowych podejmuje Zamawiający. Wykonanie naprawy wymagającej nakładów finansowych będzie potwierdzone protokołem potwierdzającym ilość i wartość użytych materiałów i części zamiennych oraz ilość roboczogodzin koniecznych do wykonania naprawy.
6. Wszystkie czynności przy usuwaniu awarii wskazanych w ust. 5, nieujęte w umowie lub niezatwierdzone przez Zamawiającego, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody, będą traktowane, jako czynności wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
7. W odniesieniu do awarii postanowienia § 3 ust. 2 do ust. 6 przedmiotowej umowy stosuje się odpowiednio.

#### § 5.

1. Wykonawca będzie realizował umowę przy pomocy następujących osób:
  - 1) ..... – nr uprawnień .....
  - 2) ..... – nr uprawnień .....
  - 3) ..... - nr uprawnień .....
  - 4) .....- nr uprawnień .....
2. Jeśli w czasie realizacji Umowy konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 1, może ona zostać zastąpiona wyłącznie przez osobę spełniającą wymagania niniejszej Umowy, posiadającą co najmniej równorzędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie, umiejętności, wykształcenie, spełniającą wymóg, o którym mowa w ust. 6, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Taka zmiana umowy nie będzie wymagała sporządzenia aneksu.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktów przy wykonywaniu niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy: ..... tel./e-mail .....
  - 2) ze strony Zamawiającego: ..... tel./e-mail .....
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie poinformowania drugiej strony na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie czynności wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wykonywane będą przez osoby wymienione w ust. 1 (lub pod ich nadzorem w przypadku korzystania z usług podwykonawców).

6. Wykonawca oświadcza, iż osoby (w tym również osoby, o których mowa w ust. 1), wykonujące w trakcie realizacji niniejszej umowy wszystkie czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz.1320 z późn. zm.).
7. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 6.
8. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 3 lub ust. 4.

#### § 6.

1. W czasie realizacji umowy Wykonawca:
  - 1) będzie utrzymywał miejsce wykonywania usługi oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
  - 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac – za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru wykonanych czynności odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami i prawem.
2. Po zakończeniu czynności Wykonawca zobowiązany jest uporządkować budynek, drogi, przejścia, a także teren wokół budynku.

#### § 7.

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę, z zastrzeżeniem § 8, według cen jednostkowych dla każdego obiektu odrębnie.
2. Cena obejmuje wszystkie czynności, w tym koszty dojazdu, materiałów, urządzeń itp. koniecznych do wykonania usługi.
3. Całkowita wartość usługi, z zastrzeżeniem ust. 8, wraz z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT nie przekroczy kwoty brutto .....
4. Wynagrodzenie **za każdy miesiąc** prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 8, ustala się w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny podatek VAT, zgodnie z załącznikami do umowy 5.1 a) - 5.1 p). Wartość wynagrodzenia za dany miesiąc będzie wynosić co najmniej 2 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującymi prawem i sztuką wykonaniem obsługi technicznej oraz ryzyko z nim związane.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania usługi dla poszczególnych urzędów, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4. Rezygnacja przez Zamawiającego bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia oraz innych należności (wydatków, odszkodowań) Wykonawcy powinna nastąpić na piśmie najpóźniej na 5 dni przed ustalonym terminem wykonania usługi.
7. W przypadku określonym w ust. 6 nastąpi odpowiednie obniżenie wynagrodzenia na podstawie załączników do umowy 5.1a) -5.1p).
8. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w okresie obowiązywania umowy,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.),- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym zmiany, o których mowa w pkt. 2-4, wymagają formy aneksu do umowy.
9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8 pkt. 2-4, nastąpi wyłącznie po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa w ust. 8 pkt. 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych do realizacji Umowy, dla których zmiany wymienione w ust. 8 pkt. 2-4 mają zastosowanie, wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
10. Zmiany, o których mowa powyżej, obowiązywać będą:
  - 1) w przypadku ust. 8 pkt. 1 od daty wejścia w życie zmienionych przepisów o podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, dotyczyć będą niezrealizowanej części zamówienia, przy czym kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie,
  - 2) w przypadku ust. 8 pkt. 2-4 od pierwszego dnia miesiąca następującego po przedłożeniu dowodów potwierdzających wpływ zmian, o jakich mowa w ust. 8 pkt. 2-4 na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, nie wcześniej jednak niż od wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 8 pkt. 2-4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wykazanych całkowitych kosztów ponoszonych przez Wykonawcę z tego tytułu.
12. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego, następującego po roku, w którym została zawarta niniejsza umowa, podana kwota wynagrodzenia miesięcznego może ulec zmianie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy. Zmiana rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, mniejsza niż 2% w stosunku do poprzedniego roku, nie będzie stanowiła dla Stron podstawy do ubiegania się

- o zmianę wysokości wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, dokonana na zasadach określonych w niniejszym ustępie, nie może przekroczyć 10 % wartości umowy brutto, określonej w ust. 3.
13. Postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust.12.
  14. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po upływie roku trwania umowy, a zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w odniesieniu do nie wykonanych jeszcze usług.
  15. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
  16. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana okolicznościami, o których mowa wyżej obliguje Wykonawcę do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonanyom pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  17. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy/ów o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy/ów. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy/ów, Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy ulega pomniejszeniu o kwotę wypłaty dokonanej przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy/ów, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca będzie wykonywał usługę związaną z usuwaniem awarii wskazanych w § 4 ust. 5 według stawki ..... zł netto za roboczogodzinę.
2. Stawka za roboczogodzinę obejmuje dokonanie wszystkich czynności przy usuwaniu awarii, w tym koszty dojazdu i ustalenia przyczyn awarii.
3. Za materiały i urządzenia użyte podczas usuwania awarii Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wynikającą z faktur dotyczących zakupu tych materiałów i urządzeń (do faktury za usunięcie awarii Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć kopie faktur za zakupione części).
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką, usunięciem awarii.

#### **§ 9.**

1. Podstawą do wystawienia miesięcznej zbiorczej faktury na płatnika (Zamawiającego) za realizację usługi na wszystkich obiektach Zamawiającego, jest należyte i terminowe wykonanie usługi, potwierdzone pisemnymi protokołami odbioru za wykonanie usługi na tych obiektach w danym miesiącu, zgodnie z § 3 ust. 5.
2. Podstawą do wystawienia faktury na płatnika (Zamawiającego) z tytułu usunięcia awarii, o której mowa w § 4 ust. 5, jest protokół odbioru, potwierdzający należyte i terminowe usunięcie awarii.



3. Dane płatnika – Zamawiającego: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 6570234850.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, przelewem na nr konta bankowego wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest/ jest podatnikiem VAT czynnym i posiada NIP.....

#### **§ 10.**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,2 % miesięcznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 4, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy - w odniesieniu do obsługi technicznej,
  - 2) 50,00 zł za każde rozpoczęte 60 minut zwłoki w zakresie podjęcia czynności dotyczących usunięcia awarii, o której mowa w § 4,
  - 3) 0,2 % miesięcznej wartości brutto umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru – w odniesieniu zarówno do obsługi technicznej, jak i usuwania awarii,
  - 4) 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 3, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 1.500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 6.
4. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 5 ust. 6 w wysokości 1.500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę, o których mowa w § 5 ust. 6.
5. W przypadku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w dostarczeniu aktualnej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 11 ust. 1, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto umowy, o której mowa w § 7 ust. 3, jeżeli dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Postanowienia umowy, o którym mowa

w zdaniu poprzednim, nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie przepisów art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

9. Łączna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą Strony, nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
10. Ciężar wykazania okoliczności uzasadniającej brak istnienia podstawy do naliczenia kary umownej obciąża Wykonawcę.

#### **§ 11.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, będzie posiadał przez cały okres trwania przedmiotowej umowy ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej, obejmującą działalność w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę minimalną 400.000,00 zł (czterysta tysięcy złotych), bez ograniczenia tej kwoty w stosunku do poszczególnych zdarzeń (na jedno i wszystkie zdarzenia), przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie koszty związane z posiadaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej obciążają Wykonawcę.
3. Wszelkie roszczenia osób trzecich dotyczące zakresu działania Wykonawcy związane z przedmiotem Umowy ubezpieczenia Zamawiający kierował będzie bezpośrednio do Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć wszelkie czynności związane z realizacją uprawnień wynikających z umowy ubezpieczenia oraz ponieść opłaty i koszty z tym związane.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, przed podpisaniem Umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię posiadanej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
6. Jeżeli Wykonawca wykonuje czynności przy pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega on również ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone działaniem tych osób.
7. W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od jej zawarcia potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię.
8. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy w odniesieniu do niezrealizowanej części umowy. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

#### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści umowy.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 PZP.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
  - 1) ograniczenia zakresu umowy w związku z wycofaniem poszczególnych urzędzeń lub rezygnacją przez Zamawiającego z wykonywania usługi dla poszczególnych urzędzeń, z zastrzeżeniem § 1 ust. 4,
  - 2) zmiany osób realizujących przedmiot umowy – na zasadach przewidzianych w § 5 ust. 2,

3) zmiany wynagrodzenia umownego – na zasadach przewidzianych w § 7 ust. 8-12 oraz w § 8 ust. 5.

#### **§ 13.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustawy, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz informacje o jakich mowa w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2021 poz. 478 z późn. zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

#### **§ 14.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
3. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

#### **§ 15.**

Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo Sąd w Kielcach.

#### **§ 16.**

Adresem Wykonawcy do doręczeń wszelkiej korespondencji związanej z niniejszą umową jest adres wskazany powyżej w umowie. O każdej jego zmianie Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja wysłana do Wykonawcy na ostatni jego adres znany Zamawiającemu, uważana jest za skutecznie doręczoną.

#### **§ 17.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 5.1 do SWZ**

.....  
Kielce, data

**PROTOKÓŁ MIESIĘCZNY Z PRZEGLĄDU I KONSERWACJI URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH,  
WENTYLACYJNYCH ORAZ KLIMATYZACYJNYCH**

**za miesiąc .....rok.....**

Zamawiający: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-396 Kielce

Wykonawca:.....

Umowa nr: .....

Obiekt:.....

Dotyczy: Bieżąca konserwacja urządzeń grzewczych, wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych.

Okres konserwacji: (pełny miesiąc np. 01.07.2021-31.07.2021r.)

**Wykaz wizyt serwisanta (minimum raz na tydzień w godzinach 8-15):**

L.p	Data wizyty	Imię i Nazwisko serwisanta	Podpis serwisanta	Potwierdzenie Kierownika Obiektu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**Stan instalacji w budynku:**

1. Instalacja wentylacji mechanicznej. Sprawdzono – działa poprawnie/niepoprawnie/nie dotyczy\*.
2. Instalacja klimatyzacji/chłodzenia. Sprawdzono – działa poprawnie/niepoprawnie/nie dotyczy\*.
3. Instalacje grzewcza. Sprawdzono – działa poprawnie/niepoprawnie/nie dotyczy\*.
4. Węzły ciepłne. Sprawdzono – działa poprawnie/niepoprawnie/nie dotyczy\*.
5. Kotłownia gazowa. Sprawdzono – działa poprawnie/niepoprawnie/nie dotyczy\*.
6. Instalacje wody (pompy obiegowe, hydrofory, automatyka). Sprawdzono – działa poprawnie/ niepoprawnie/nie dotyczy\*.
7. Automatyka/sterowanie systemami.
8. Ogólne parametry instalacji (nastawy, przepływy, alarmy itp.) Sprawdzono – działa poprawnie/ niepoprawnie/nie dotyczy\*.

Uwagi/zalecenia:.....  
.....  
.....

**Strony stwierdzają, że roboty zostały wykonane prawidłowo bez zastrzeżeń**

Wykonawca:

Zamawiający:

.....  
*Czytelny podpis, pieczęć i data*

.....  
*Czytelny podpis, pieczęć i data*