

(WZÓR)
UMOWA NR ADP.2301.....2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kielcach pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach z siedzibą w Kielcach (25-369) przy ul. Żeromskiego 5, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, REGON..... NIP..... zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1. –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, REGON, NIP wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. –

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na Wykonaniu okresowych pomiarów instalacji elektrycznych i odgromowych sieci i urządzeń SN i NN w budynkach Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach oraz filii w Sandomierzu, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy z dnia....., które stanowią integralną część umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu oraz narzędzi. Użyte do realizacji przedmiotu umowy sprzęt oraz narzędzia muszą być sprawne i gwarantować prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem, przepisami i normami polskimi oraz Unii Europejskiej obowiązującymi w Polsce.
4. Wykonawca i osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonywania umowy.
5. Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji umowy i oświadcza, że nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe jej wykonanie.
6. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone używanie obiektów dydaktycznych przez cały okres trwania umowy.

7. Czynności związane z realizacją umowy każdorazowo zostaną potwierdzone protokołami odbioru podpisanymi przez Strony (osobny dla każdego obiektu) .
8. Dojazd i transport sprzętu do obiektów Zamawiającego odbywać się będzie środkami transportu Wykonawcy i na jego koszt.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcom części zamówienia Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wykonanie prac powierzonych podwykonawcy, za które będzie odpowiadał przed Zamawiającym jak za działania własne.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przy czym obowiązek ten nie dotyczy osób zgłoszonych jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 PZP, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
3. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust.1 pkt. 4 i 5.

§ 3

1. Za nadzór nad realizacją Umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:
 - 1) Zamawiającego:
Pan/i – tel., e-mail:
 - 2) Wykonawcy:
Pan/i – tel., e-mail:
2. Strony mają prawo do zmiany osób wymienionych w ust. 1 lub ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany Umowy.
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.

§ 4.

1. Wszystkie czynności objęte niniejszą umową, łącznie z dostarczeniem dokumentacji powykonawczej Wykonawca zrealizuje w terminie do.....tygodni(*zgodnie z ofertą*) od dnia zawarcia umowy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac, zawierający minimum terminy ich wykonania.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do harmonogramu w ciągu 3 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 3 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem prac, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.
6. W przypadku nie przedłożenia harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego, Zamawiający będzie wstrzymał roboty w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążają

Wykonawcę. Niezależnie od tego zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kary umowne, o jakich mowa w § 7, ust. 1 pkt 2.

7. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5.

1. Wartość umowy (stanowiąca wynagrodzenie Wykonawcy) obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją. Wartość umowy w okresie jej obowiązywania łącznie nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie:..... zł, 00/100) w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Jednostkowe ceny brutto usługi dla każdego obiektu określa oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnej mu kwoty z tytułu realizacji niniejszej umowy, chociażby w chwili jej zawarcia nie przewidział dodatkowych kosztów prac albo koszty okazały się wyższe niż przewidywane.
4. Wskazane w ust. 1 wynagrodzenie brutto stanowi maksymalny koszt realizacji przedmiotu umowy oraz wydatki niezbędne do jego wykonania (uwzględniając wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne, nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

§ 6.

1. Zapłata za wykonaną usługę, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po podpisaniu bezusterkowych protokołów odbioru (osobno dla każdego obiektu).
2. Protokoły odbioru muszą być zatwierdzone przez członków komisji odbioru końcowego w skład której wchodzi:
 - a) przedstawiciel / przedstawiciele Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 1, pkt 1)
 - b) przedstawiciel/przedstawiciele Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2)
3. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25 – 369 Kielce, ul. Żeromskiego 5, NIP 657-02-34-850.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować prawidłowo wystawioną fakturę VAT Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego – przelewem na numer konta bankowego Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i posiada NIP:.....

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji umowy, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu harmonogramu prac, o którym mowa w §4, ust. 2 w terminie tam wskazanym nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto,
 - 3) 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 4) w przypadku ujawnienia braku spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2.500,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
 - 5) w przypadku ujawnienia braku spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 2.500,00 zł za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli dojdzie do odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Zamawiającego, za wyjątkiem odstąpienia w sytuacji wskazanej w art 456 ust 1 pkt 1 PZP.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia okoliczności o jakim mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto umowy określonego w § 5 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego.
7. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej, ciąży na tej Stronie, na którą może być, zgodnie z postanowieniami umowy nałożona kara umowna.

§ 8.

1. Zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, których mimo dołożenia należytej staranności nie można było przewidzieć, zwłaszcza będących następstwem siły wyższej.
3. Pod pojęciem siły wyższej Strony rozumieją nadzwyczajne zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, którego Strona nie mogła przewidzieć oraz któremu nie mogła zapobiec, a które faktycznie bezpośrednio uniemożliwia lub zasadniczo utrudnia realizację przedmiotu umowy, w szczególności: wojnę, przewrót, zamieszki, rebelia, strajk w branżach mających zasadniczy wpływ na terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy, decyzje odpowiednich władz mające wpływ na wykonanie niniejszej umowy, w tym związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095).
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
5. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
6. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§ 9

1. Do umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095).
2. W odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów prawa powszechnego, w tym w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych; RODO).
3. Przed udostępnieniem Zamawiającemu danych osobowych pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu Umowy, Wykonawca przekaże każdej z tych osób informacje wymagane przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, a także poinformuje iż klauzule

informacyjne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej https://bip.ujk.edu.pl/odo_klauzule_informacyjne_rodz.html.

4. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy:
 - 1) w rozumieniu art.4a pkt. 29 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2021r.poz.1800 z późn.zm.), lub
 - 2) w rozumieniu art. 5a pkt 33d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.)
 - w zależności od tego, która ustawa znajduje zastosowanie w stosunku do Wykonawcy.
 - W razie zmiany okoliczności, o której mowa w ust.1 Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe dokumenty oraz informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.
6. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca, bez pisemnej zgody Zamawiającego, nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy, ani dokonać przelewu wierzytelności z niej wynikających.
8. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego.
9. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
10. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA