

Zgodnie z art. 284 ust.2 Ustawy Prawo zamówień publicznych poniżej zamieszcza się treść pytań i odpowiedzi dotyczących postępowania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku Wydziału Sztuki UJK w Kielcach”

PAKIET I:

1. VI - prawa autorskie

Punkt VI.2

Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej, lub jej poszczególnych części oraz zapłaty wynagrodzenia za całość lub stosowną część, wykonanej na podstawie Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań i dokumentów składających się na przekazaną dokumentację projektową

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy w zaproponowany przez Wykonawcę sposób.

2. Punkt VI. 6 i 7 prosimy dodać zapis:

„Wykonawca nie odpowiada za jakiegokolwiek przeróbki, zmiany i adaptacje przedmiotu umowy dokonane bez jego zgody lub udziału. W każdym przypadku adaptacji, wprowadzania przeróbek, zmian w przedmiocie umowy lub jego adaptacji Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji”.

ODPOWIEDŹ: W § 11 po ust. 7 dodaje się ust. 8, który przyjmuje brzmienie:

„8. W przypadkach, o których mowa § 6 ust. 6 i ust. 7, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej rękojmi oraz gwarancji podlega wyłączeniu jedynie w odniesieniu do tych zmian lub przeróbek w dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części, dokonanych przez Zamawiającego lub podmiot trzeci, które ingerują w konstrukcję projektowanego budynku Wydziału Sztuki Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.”

3. VIII. odbiór dokumentacji projektowej, prosimy o oddanie zapisu:

„W przypadku uwag, zastrzeżeń do wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego ich przekazania w terminie uzgodnionym przez Strony”

ODPOWIEDŹ: Treść OPIW pozostaje bez zmian.

4. IX. kary umowne, prosimy o dokonanie modyfikacji zapisu:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1)za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z Etapów umowy -w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za *dany Etap*, o którym mowa w części IV pkt. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w części IV pkt. 2;

2)za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej -w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za *dany Etap*, o którym mowa w części IV pkt. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia *ustalonego wyznaczonego* na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w części IV pkt.2;

3)za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy -w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w części IV pkt. 2;

4)za każdy brak sprawowania nadzoru autorskiego –w wysokości 500,00 zł~~4-000~~ zł za każdy stwierdzony przypadek, przy czym jako „brak sprawowania nadzoru autorskiego” Strony rozumieją naruszenie jakichkolwiek obowiązków, o których mowa w części VII pkt.2 i 3 (dotyczy zamówienia objętego prawem opcji),

5)z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w wysokości 50,00 zł ~~400,00~~ zł za każdy dzień zwłoki (dotyczy zamówienia objętego prawem opcji).”

ODPOWIEDŹ: Treść OPIW pozostaje bez zmian.

5. X. odpowiedzialność za wady dokumentacji

Punkt X.2 prosimy o modyfikację

„Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady dokumentacji projektowej:1)w przypadku, gdy dojdzie do realizacji Inwestycji w terminie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej w ramach Etapu II -wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie 23 lat, licząc od dnia przekazania Inwestycji do użytkowania Zamawiającemu,2)w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji Inwestycji w terminie 3 lat od daty odbioru dokumentacji projektowej w ramach Etapu II –wygasają w stosunku do Wykonawcy z dniem upływu 2 lat od dnia odbioru dokumentacji tego terminu.”

ODPOWIEDŹ: Treść OPIW pozostaje bez zmian.

PAKIET II:

1. Jaka jest łączna powierzchnia budynku do zaprojektowania - bez podziału na poszczególne części ?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z ogłoszeniem o zmianie ogłoszenia z dnia 09.11.21 pkt 4.2.3 „ Planowana powierzchnia użytkowa budynku : Wydział Sztuki około 5.160 m²; Magazyn na księgozbiór biblioteczny około 500 m². Pozostała niezbędna powierzchnia nie ujęta w zał. 9 i 10 do OPIW (korytarze, pomieszczenia techniczne itp.) około 1000 m²”

Zgodnie z powyższym łączna powierzchnia to około 6660 m². Dokładna powierzchnia budynku zostanie doprecyzowana na etapie wykonywania projektu.

2. Czy udostępni Państwo koncepcję projektową która służyła do obliczenia powierzchni budynku?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie posiada koncepcji projektowej. Powierzchnia budynku wynika z potrzeb przyszłych użytkowników zawartych w Zał. 9 i Zał. 10 do OPIW. Pozostała powierzchnia (komunikacja, pomieszczenia tech. itp.) została przyjęta orientacyjnie.

3. Czy referencje dotyczące projektów mają dotyczyć projektów budynków opisanych PKOB 1263 -Budynki szkół i instytucji badawczych?

W obecnej treści SIWZ nie sprecyzowali Państwo jakiego typu budynków mają dotyczyć wymagania stawiane oferentom.

Przykładowo ofertę może złożyć firma która nigdy nie projektowała budynku szkoły a projektowała np hotel, sklep lub hale sportową które to budynki mają całkowicie inne funkcje instalacje, rozwiązania techniczne.

ODPOWIEDŹ : Zgodnie z treścią SWZ str.13 pkt.4.1 i str. 17 pkt.3,1) cyt.

„4.1. wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego budynku użyteczności publicznej, a budynek, którego dokumentacja dotyczy, uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę, dla budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 5000 m²”

„Wykaz usług” zawierający wykaz wykonanych wielobranżowych projektów budowlanych i projektów wykonawczych budynków użyteczności publicznej, w oparciu o które powstał i funkcjonuje budynek użyteczności publicznej o powierzchni minimum 5 000 m²”

Jak wynika z treści OPiW warunek dotyczy budynków użyteczności publicznej.

4. Czy w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający dopuści, aby wykaz na potwierdzenie ww. warunku dotyczył usług dla budowy nowych budynków oświatowych o powierzchni 6000 i 3500 m² ?

Uważamy że tak sformułowany wymóg nie ograniczy konkurencyjności a jednocześnie zapewni państwu udział firm mających wymagane doświadczenie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia treść OPiW w następujący sposób w Rozdziale XI treść pkt.4.1 skreśla się i w to miejsce wpisuje się : „wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego budynku użyteczności publicznej, a budynek, którego dokumentacja dotyczy, uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę, dla budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3000 m². W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagana ilość usług nie sumuje się, warunek musi spełnić jeden z podmiotów; W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, zamawiający dopuści, aby wykaz na potwierdzenie ww. warunku dotyczył usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych – również wykonywanych, w okresie dłuższym niż ostatnie 3 lata.” Stosownie do tej zmiany dokonano sprostowania ogłoszenia o zamówieniu.

5. Czy referencje mają dotyczyć wyłącznie projektu nowego budynku czy przebudowy rozbudowy istniejącego budynku?

ODPOWIEDŹ: zgodnie z treścią punktu 4.1. (str. 13 SWZ) wykonawca ma wykazać, że wykonał a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego budynku użyteczności publicznej, a budynek, którego dokumentacja dotyczy, uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę, dla budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3000 m² - jak wynika z treści tego zapisu warunek nie dotyczy przebudowy/rozbudowy istniejącego budynku.

6. Zespół pomieszczeń: sala o łącznej pow 480 m2 (nr 18 w tabeli w zał 9.) - nie ma informacji czy sala ma mieć wentylację czy wentylacje i klimatyzacje?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza konieczność zaprojektowania wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniu sali koncertowej.

7. Czy dla sali wykonać projekt akustyki wewnątrz?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza konieczność wykonania projektu akustyki wewnątrz sali koncertowej.

8. Czy pomieszczenia (nr od 2 -14) - gabinety mają mieć wentylację mechaniczną i klimatyzację? Brak informacji w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający potwierdza konieczność zaprojektowania wentylacji i klimatyzacji w pomieszczeniach nr 2 -14 wg. Zał. nr 9 do OPIW.

9. Czy sala taneczna ma mieć klimatyzację? Brak informacji w zał 9.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wymaga zaprojektowania klimatyzacji w pomieszczeniu sali tanecznej. Wentylacja jest wymagana.

10. Czy mają Państwo warunki techniczne na dostawę mediów?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający posiada wstępne potwierdzenia możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej, wodociągowej oraz kanalizacji. Projektant na etapie wykonywania projektu wystąpi w imieniu zamawiającego o warunki techniczne do dostawców mediów. Przyłącze elektryczne przewidziano ze stacji transformatorowej należącej do zamawiającego. Istniejąca stacja zapewnia możliwość zasilenia planowanego budynku.

PAKIET III:

1. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę w kryterium "doświadczenie" : wymaganie wykonania co najmniej dwóch projektów obiektów użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 5 tys m2 każdy w ciągu ostatnich trzech lat to łut szczęścia dla Pracowni, która akurat wykonała takie projekty w tak krótkim okresie a nie rzeczywiste poświadczenie doświadczenia zawodowego. Doświadczenie zawodowe generuje wiele różnych czynników - liczba projektów wykonanych przez CAŁY okres życia zawodowego, trudności techniczne wynikające np. z działania na obiekcie przebudowywanym, działania na obiektach objętych ochroną konserwatorską, itp. Obiekty użyteczności publicznej to zazwyczaj obiekty zlecane przez instytucje budżetowe, tymczasem z uwagi na pandemię liczba takich inwestycji w ostatnim czasie została mocno ograniczona zwłaszcza w miastach mniejszych niż Warszawa czy Kraków. Prosimy o zmianę kryteriów w tym zakresie: wykonanie obiektów o powierzchni min. 3 tys m2 i może rozszerzenie okresu, w jakim te projekty zostały wykonane.

ODPOWIEDŹ: Patrz odpowiedź na pytanie 4 w Pakiecie II.

Barbara Kotas