

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

UNIwersytet JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – dalej p.z.p. na:

Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku DS. MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowych Nr postępowania:ADP.2301.11.2021

Kielce, dnia 24.03.2021

Zatwierdzam:

.....

(kierownik zamawiającego)

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

UNIWERSYTET JANA KOCHANOWSKIEGO W KIELCACH

ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce

Tel.: (41) 349 72 77, (41) 349 73 32

NIP: 657 023 48 50

Adres elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP: [/UJK/SkrytkaESP](#)

Postępowanie prowadzone przy użyciu platformy MiniPortal: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

Adres e-mail: w.baran@ujk.edu.pl

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <https://bip.ujk.edu.pl/dzp/przetargi.php> Godziny pracy: 07:00-15:30, od poniedziałku do piątku.

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach ,25-369 Kielce, tel. (41) 349 72 00;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@ujk.edu.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym wariant 1).
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Ogłoszenie zostało przekazane i opublikowane w:
 - 1) Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24.03.2021 r. pod nr 2021/BZP 00022309/01
 - 2) na platformie MiniPortal w dniu: 24.03.2021 r.
 - 3) na stronie zamawiającego: <https://bip.ujk.edu.pl/dzp/przetargi.php> w dniu 24.03.2021 r.
3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
9. Na podstawie art. 95 w związku z art. 436 ust. 2 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę, podwykonawcę, wszystkich osób wykonujących czynności związane bezpośrednio z wykonaniem robót (tzw. „pracownicy fizyczni”) we wszystkich branżach w trakcie realizacji zamówienia z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji oraz dostawców materiałów budowlanych.
10. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
11. Najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania czynności przez te osoby (zamawiający przyjmuje, że będą to osoby realizujące prace fizyczne w zakresie poszczególnych branż i etapów robót). Wykonawca/podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wykazu pracowników skierowanych do realizacji zamówienia wraz z min. jednym z dokumentów wymienionych w art. 438 ust.2 ustawy Pzp (do wyboru przez wykonawcę: oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, inne dokumenty- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika). W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495).
12. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7.
13. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszkania zbiorowego DS. MELODIA Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach. Szczegółowo przedmiot i zakres zamówienia określają załączniki do SWZ tj. opis przedmiotu zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiary oraz dokumentacja techniczna (projekt wykonawczy, projekt budowlany) dostępna pod linkiem:

https://bip.ujk.edu.pl/dzp/files/m/ds_melodia_ppoz.zip

1. Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zapewni zaplecze budowy przez cały okres trwania inwestycji.
2. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej i innych niezbędnych dokumentów wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
3. Jeżeli w dokumentacji przetargowej wskazane są, w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.
4. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo wystąpienia do autora dokumentacji projektowej o opinię na temat oferowanych materiałów lub urządzeń. Opinia ta może stanowić podstawę do podjęcia przez Zamawiającego decyzji o przyjęciu materiałów lub urządzeń równoważnych albo odrzuceniu oferty z powodu braku równoważności.
5. W trakcie realizacji umowy, na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub innymi normami lub dokumentami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
Ileokroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
6. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz.1570) oraz wymogom specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót i SWZ.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

9. Wszelkie wątpliwości lub niejasności dotyczące zakresu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien wyjaśnić na etapie przygotowania oferty.
10. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z aktualnych ustaw:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.).
11. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
12. Szczegółowe rozwiązania dotyczące zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót oraz zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiary, dokumentacja techniczna (projekt budowlany, projekt wykonawczy) i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
13. Przedmiary robót załączone do specyfikacji warunków zamówienia, jako załączniki, pełnią funkcję pomocniczą.
14. Po zakończeniu budowy należy przedstawić w formie wykazu – certyfikaty i świadectwa jakości, atesty lub równoważne na wbudowane materiały budowlane.
15. Niniejsze zamówienia realizowane będzie z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, wynikających z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020r., poz.1062).
16. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym.
45410000- 4 -Tynkowanie
45442100-8 -Roboty malarskie.
45450000-6 -Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
45421130-4 -Instalowanie drzwi i okien
45311200-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
45312000-7 -Instalowanie systemów alarmowych i anten.
45332000-3 -Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331200-8 -Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

17. Wymagany termin gwarancji min. 48 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Termin gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. W ramach udzielonej gwarancji wykonawca zobowiązany będzie do wykonania czynności serwisu i konserwacji urządzeń co najmniej 1 raz na kwartał wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania tych czynności. Koszty materiałów eksploatacyjnych ponosi wykonawca. Czynności te należy każdorazowo potwierdzić protokołem z wykonanych czynności.

Wymagany okres rękojmi- 5 lat

18. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić jego właściwemu wykonaniu.
19. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
20. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 o nie więcej niż 20% wartości zamówienia. Zamówienie zostanie udzielone pod warunkiem, że zwiększenie zakresu robót budowlanych będzie wynikać z bieżącej konieczności. Udzielane zamówienie będzie realizowane na zasadach i wg cen obowiązujących w umowie podstawowej, na dzień zawarcia umowy w oparciu o art. 214, ust.1 pkt. 7)ustawy Pzp.

V. WIZJA LOKALNA

Zamawiający zaleca przeprowadzenia wizji lokalnej w dniu 29.03.2021 r. o godz. 13:00 Spotkanie zamawiającego z wykonawcami odbędzie się przy zachowaniu restrykcji sanitarno-epidemicznych (maseczki) przed wejściem głównym do budynku DS. MELODIA, ul. Śląska 15.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie robót budowlanych przez dalszych podwykonawców
4. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał nazwy (firmy) tych podwykonawców, o ile są mu znane na tym etapie postępowania.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 7 do SWZ**.

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki **udziału w postępowaniu**.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 1) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia o wartości min. 1 500 000,00 zł brutto każda.

UWAGA

Pod pojęciem „odpowiadające charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia” należy rozumieć roboty budowlane polegające na: wybudowaniu nowego budynku wraz z wykonaniem instalacji p. pożarowej lub modernizacji/ przebudowie budynku wraz z modernizacją instalacji p.poż lub dostosowanie istniejącej instalacji p.poż do obowiązujących przepisów (warunków) w istniejącym budynku.

- b) Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienia osoby posiadające określone uprawnienia i kwalifikacje:

- **kierownik budowy** - minimum **1 osobę** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa- spełniające warunek jako ważne oraz minimum 5 letnie doświadczenie w pracy jako kierownik budowy i pełnił funkcję kierownika budowy przy realizacji minimum 2 robót budowlanych odpowiadających charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia dla których uzyskano pozwolenie na użytkowanie; dodatkowe doświadczenie wskazanego kierownika budowy będzie punktowane wg kryterium opisanego w części XIX.
- **kierownik robót sanitarnych** - minimum **1 osobę**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 5

letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi , lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa- spełniające warunek jako ważne.

- **kierownik robót elektrycznych** – minimum **1 osobę**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi , lub odpowiadające im równoważne uprawnienia w tej specjalności, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa- spełniające warunek jako ważne uprawnienia budowlane.

3. Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, warunek, o którym mowa w ust. 2, pkt 3) lit. a) musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca — brak możliwości tzw. sumowania robót budowlanych.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z treścią art.108 ust. 1 postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z niżej wymienionych okoliczności:

1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w [art. 258](#) Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w [art. 189a](#) Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w [art. 228-230a](#), [art. 250a](#) Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 165a](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w [art. 299](#) Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w [art. 115 § 20](#) Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w [art. 9 ust. 2](#) ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w [art. 296-307](#) Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w [art. 286](#) Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w [art. 270-277d](#) Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał

płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r.

o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje wykluczenia, o których mowa w art., 109 ust.1 pkt 4 ustawy pzp - w stosunku do Wykonawcy którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.

X. **OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
 - 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 4 do SWZ**;
 - 2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
 - 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające charakterem przedmiotowi niniejszego zamówienia wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty

sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 5 do SWZ**;

- 4) Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 6 do SWZ**.
3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o których mowa w ust. 4 pkt 2), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w

postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby w żadnym zakresie jeżeli na etapie składania ofert tego nie wskazał.

6. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

- 1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym. Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
- 2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 3 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 4 Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, warunek , o którym mowa w rozdziale VIII ust.2 pkt 3) lit.a) musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca — brak możliwości tzw. sumowania.

XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ePUAPu, dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Pani Wioletta Baran, tel. (41) 349 73 32, email: wioletta.baran@ujk.edu.pl
3. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.

4. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP). Pomocna będzie również nowa instrukcja obsługi, opisująca wszystkie funkcjonalności systemu, dostępna pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
7. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
8. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .pdf, .doc, .docx, Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
9. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania ADP.2301.11.2021
10. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
11. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
12. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
13. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 12, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca składa ofertę, dalej „wniosek” za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności

danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

2. Po załączeniu oferty na ePUAP pojawi się komunikat na dole formularza: podpisz i wyślij lub wyślij bez podpisu. Podpisanie w tym miejscu profilem zaufanym bądź podpisem kwalifikowanym nie oznacza podpisania oferty. Oferta i dokumenty wraz z nią składane muszą zostać najpierw podpisane (zaleca się każdy plik osobno), następnie skompresowane do formatu zip i zaszyfrowane aplikacją.
3. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
4. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
7. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
 - 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 3) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
10. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
- 11.
12. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
13. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ.

3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy,00/100).
2. Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: **15 1160 2202 0000 0003 3977 3201** Na dowodzie przelewu należy wpisać: „**Wadium – oznaczenie sprawy ADP.2301.11.2021** ”
5. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego).
6. Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib.
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
 - kwotę gwarancji/poręczenia,
 - termin ważności gwarancji/poręczenia,
 - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
7. W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

10. Wniesienie wadium w poręczeniach lub gwarancjach powinno obejmować przekazanie tego dokumentu w takiej formie, w jakiej został on ustanowiony przez gwaranta, tj. oryginału dokumentu podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez jego wystawcę.
11. Zamawiający zaleca załączenie do oferty dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy zamawiającego. Czynność ta skróci czas badania ofert.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 08.05.2021r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę miniPortal **do dnia 09.04.2021 r. do godziny 11:00..**
2. Otwarcie ofert następnym w dniu **09.04.2021 o godzinie 12:00.**
3. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
4. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku *awarii* tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu *awarii*.
5. Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert, zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) **Cena (C)** – waga kryterium 60%;
 - 2) **termin gwarancji** – waga kryterium 30%.
 - 3) **Doświadczenie kierownika budowy** – waga kryterium 10%
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
 - 1) **Cena (C)** – waga 60%

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 60$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
- b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2) Termin gwarancji – waga 30%

Maksymalna ilość uzyskanych punktów wynosi 30.

Minimalna długość udzielonej gwarancji to 48 miesięcy (4 lata), maksymalna – 60 miesięcy (5 lat)

Za udzielenie gwarancji na okres:

- a) 48 miesięcy, wykonawca otrzyma – 0 pkt.
b) 60 miesięcy, wykonawca otrzyma – 30 pkt.

3) doświadczenie kierownika budowy- waga 10%

Ocena merytoryczna według kategorii: **doświadczenie kierownika budowy – max 10 punktów**

Doświadczenie kierownika budowy oceniane jako ilość robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia	Liczba punktów
2 budowy	0 pkt – warunek konieczny
3 budowy	5 pkt
4 budowy	10 pkt

- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
- Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która uzyska największą liczbę punktów obliczoną jako łączną sumę punktów uzyskaną w oparciu o podane wyżej, wszystkie kryteria oceny ofert.
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XX SWZ.
- Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Wykonawca przed podpisaniem umowy winien przedłożyć:
 - umowę regulującą współpracę, w przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5.2 kserokopie uprawnień budowlanych i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą pełniły funkcje: kierownika budowy i kierowników robót branżowych

5.3 Kosztorys szczegółowy (oraz przedłoży formę ath na płycie cd) na 3 dni przed podpisaniem umowy. Kosztorys należy sporządzić na podstawie „dokumentacji technicznej” stanowiącej załącznik do SWZ (Zamawiający nie dopuszcza zmniejszenia ilości jednostek). Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
15 1160 2202 0000 0003 3977 3201 Na dowodzie przelewu należy wpisać: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ADP.2301.11.2021
6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XXII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorce Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorce Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 7 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy
Załącznik nr 4	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 6	Wykaz osób
Załącznik nr 7	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 8	Opis przedmiotu zamówienia

KOMISJA AKCEPTUJE TREŚĆ SWZ

1. Monika Pożoga
2. Wojciech Kundera
3. Jakub Dobek
4. Waldemar Świder
5. Beata Jędrocha
6. Małgorzata Tomasiak
7. Wioletta Baran

Dane Wykonawcy

Nazwa Wykonawcy:

.....

Siedziba:

Nr KRS:

Adres do korespondencji:

Adres poczty elektronicznej

Strona internetowa

Numer telefonu

OFERTA**Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach
ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce**

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach postępowania o udzielenie zamówienia na *Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku DS. MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowych*, przedkładamy niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w zakresie objętym specyfikacją warunków zamówienia i załącznikami do SWZ za cenę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT 8%)
.....zł (słownie zł.....)

2. Na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone, wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, itp. udzielimy gwarancji na okres miesięcy.

3. Doświadczenie kierownika budowy

Ilość wykonanych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem niniejszego zamówienia	Zaznaczyć odpowiednie
2 budowy	
3 budowy	
4 budowy	

4. Osoby, które będą brały udział w realizacji zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa i wymagane w SWZ uprawnienia.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 08.05.2021 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń. Zdobyliśmy również konieczne informacje potrzebne do właściwej wyceny oraz właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

7. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Akceptujemy warunki płatności określone w SWZ.

9. Przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać sami bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców*

* niewłaściwe skreślić

10. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć następującą część zamówienia (zakres prac):

- 1), nazwa firmy podwykonawcy.....
- 2), nazwa firmy podwykonawcy.....

11. Oświadczam, że jestem / nie jestem mikroprzedsiębiorstwem, małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z definicją zawartą w zaleceniu Komisji z dn. 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich (Dz. Urz. UE nr 2003/361/WE). W przypadku zaznaczenia powyżej odpowiedzi twierdzącej, należy poniżej zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat:

mikroprzedsiębiorstwo małe przedsiębiorstwo średnie przedsiębiorstwo

12. INFORMUJEMY, że:

- wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego** w odniesieniu do następujących *towarów/ usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)*:
 _____ . Wartość towaru/usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to _____ zł netto.

**) Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do przedstawionej w niej ceny, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

13. Informujemy, że dokumenty rejestrowe, znajdują się w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych (należy zaznaczyć odpowiedni kwadrat)

<https://prod.ceidg.gov.pl>

<https://ems.ms.gov.pl>

Inne.....

14. . Pozostałe dokumenty, potwierdzające okoliczności, o których mowa w art. 57 ustawy PZP, które Zamawiający posiada lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych:

1).....

2).....

3).....

W przypadku wskazania przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego (np. z innych postępowań) należy podać numer referencyjny tego postępowania lub inną jednoznaczną informację pozwalającą zidentyfikować taki dokument/oś.

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO ¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

..... dnia 2021r.
(miejsowość)

.....
*Czytelne podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli*

ZAŁĄCZNIK NR 2

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane wraz z ofertą na podstawie art. 57 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp.

Przystępując do postępowania pn.

Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku DS. MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowych Nr postępowania:ADP.2301.11.2021

działając w imieniu Wykonawcy:

.....
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

A. DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1 ustawy Pzp.

8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust.1 pkt. 4 ustawy Pzp.

B. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

C. DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

(jeśli dotyczy)

Oświadczam, że:

w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON)
w następującym zakresie:

.....
.....
(określić odpowiedni zakres prac dla wskazanego podmiotu)

Następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, REGON)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
Data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 3

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO
(jeżeli dotyczy)

Oświadczam w imieniu
(nazwa Podmiotu na zasobach, którego Wykonawca polega)

iż oddaję do dyspozycji Wykonawcy
(nazwa i adres Wykonawcy)

realizującego zamówienie pn.: „Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku
DS.MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowych

Niezbędne zasoby(należy wskazać zakres zasobów, które zostaną udostępnione Wykonawcy, np. wiedza i doświadczenie,
potencjał kadrowy ze wskazaniem imion i nazwisk, itp.)

.....
.....

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu ww. zamówienia.

Jednocześnie oświadczam, że:

1. charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą:

.....
(np. umowa o dzieło, umowa zlecenie, porozumienie, umowa o współpracy, umowa najmu, dzierżawy itp.)

2. sposób wykorzystania udostępnionych zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu
zamówienia:

.....
(np. udział w realizacji zamówienia w ramach podwykonawstwa, delegowanie pracowników itp.)

.....

.....
Data

.....
podpis przedstawiciela Podmiotu
na zasobach, którego Wykonawca polega

.....
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 4

OŚWIADCZENIE o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

Przystępując do postępowania pn.:

Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku DS. MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowych Nr postępowania:ADP.2301.11.2021

Działając w imieniu Wykonawcy
(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że:

- 1) nie należymy do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076, 1086.)* **z wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu.**
- 2) należymy do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dnia 16 luty 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076, 1086.)*

z następującymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu:

- 1)
- 2)

* **niepotrzebne skreślić**

Pieczęć wykonawcy

.....
Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

UWAGA: W przypadku gdy Wykonawca przynależy do tej samej grupy kapitałowej, może przedstawić wraz z niniejszym oświadczeniem dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP.

.....
Data

.....
podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy

.....
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Postępowanie pn. *Wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku DS. MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowych*

Oświadczam, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, zrealizowałem następujące roboty budowlane:

Lp	Nazwa i adres Wykonawcy lub podmiotu wykazującego doświadczenie	Nazwa i adres Zamawiającego, dla którego wykonano roboty budowlane	Rodzaj robót Miejsce wykonania robót	Okres realizacji, daty od – do*	Wartość brutto wykonanych robót w zł.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					

*zaleca się podanie pełnych dat tj. dzień, miesiąc, rok.

Dokumenty potwierdzające, że robota została wykonana lub jest wykonywana należycie, zgodnie ze sztuką budowlaną, w załączeniu

.....
 (nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

ZAŁĄCZNIK NR 6**WYKAZ OSÓB PRZEWDZIANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA:**

Zestawienie sporządza się podając informacje o osobach przewidzianych do pełnienia funkcji: kierownika budowy branży budowlanej, kierowników robót: branży sanitarnej, elektrycznej, spełniających warunki określone w SWZ (Rozdział VIII, ust.2 pkt 3) lit. b)

Wykonawca oświadcza, że obowiązki kierownika budowy i kierowników robót w poszczególnych branżach zamówienia pełnić będą:

Lp	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Nr uprawnień, rodzaj kwalifikacji zawodowych	Doświadczenie w latach	Podstawa dysponowania osobą*
1.		Kierownik budowy - branży			
2.		Kierownik robót- branży sanitarnej			
3.		Kierownik robót- branży elektrycznej			

*Forma zatrudnienia (np. umowa zlecenie, umowa o pracę)

.....
 (podpis w imieniu wykonawcy)

Wzór
UMOWA NR DP.2301.....2021

zawarta w Kielcach w dniu 2021 r. pomiędzy:

Uniwersytetem Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Żeromskiego 5, 25-369 Kielce, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy), z siedzibą w przy ulicy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k. s. h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k. s. h.), zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

..... –

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko), przedsiębiorcą działającym pod firmą z siedzibą w przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP:, numer REGON: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... –

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), zwanej dalej „PZP”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest *wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych w celu dostosowania budynku DS. MELODIA do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej*, opisanych zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), złożoną ofertą oraz dokumentacją techniczną, na którą składają się:
 - 1) STWiORB,
 - 2) kosztorys szczegółowy, do przedłożenia którego Wykonawca był zobowiązany przed podpisaniem umowy,
 - 3) dokumentacja projektowa,
 - 4) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do SWZ,
 - 5) przedmiary robót, rysunki, oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy,
 - które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1, niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
3. Prace budowlane będą prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania,
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami i normami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2.

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

- 1) rozpoczęcie robót nastąpi, po protokolarnym przekazaniu frontu robót, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 umowy,
- 2) zakończenie całości robót nastąpi w terminie 7 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej (powykonawczej), z zastrzeżeniem ustępu 7. Zapis zdania poprzedniego nie ma zastosowania w przypadku przerwania czynności odbioru, lub stwierdzenia usterek/wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 3.
3. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie umowy zobowiązany jest Wykonawca wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest załączyć:
 - 1) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.);
 - 2) komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach, protokoły odbioru instalacji, protokoły z badań instalacji, instrukcje użytkowania, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty, itp.;
 - 3) informację Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowej Straży Pożarnej, że nie wnoszą sprzeciwu wobec dopuszczenia do użytkowania DS. MELODIA;
 - 4) pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru budowlanego.
6. Jako ostateczne zakończenie robót, o którym mowa w ust. 3, należy rozumieć pełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SWZ, w szczególności w dokumentacji technicznej.
7. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
 - 1) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
 - 2) pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
 - 3) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w ust. 5,- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
8. Za skutki zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 13 Umowy.

§ 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT. Nr identyfikacji podatkowej – NIP:657-02-34-850.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Nr identyfikacji podatkowej – NIP:

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru:
 - 1)
 - 2).....
 - 3).....*Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z zakresem obowiązków określonych w niniejszej umowie.*
3. Wykonawca powołuje Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń, który będzie wykonywać swoje obowiązki osobiście, tj. Pana/Panią i który/a będzie działał w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy, oraz będzie reprezentować Wykonawcę przed Zamawiającym.

4. W przypadku zamiany Inspektora Nadzoru lub Kierownika budowy, Strony informują się na piśmie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga sporządzenia aneksu, przy czym nowe osoby obejmujące określone funkcje, będą spełniać co najmniej takie same warunki/wymagania, jakie zostały przewidziane dla tych funkcji.

§ 5.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z :
 - a) „dokumentacją techniczną”,
 - b) zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) uzyskania pozwolenia na użytkowanie (po wcześniejszym uzgodnieniu Straży Pożarnej i Sanepid),
- 3) zapewnienia nadzoru nad prowadzonymi robotami (w sposób ciągły) i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
- 4) zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy na cały okres trwania inwestycji,
- 5) zorganizowania na własny koszt odbioru przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
- 6) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez przywrócenie do stanu poprzedniego, tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania terenu (trawników, ciągów pieszych, nasadzeń) lub spowodowania szkód powstałych w istniejących sąsiadujących budynkach, elementy te Wykonawca zobowiązuje się odtworzyć na własny koszt,
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 12) Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane zgodnie z zasadami BHP, ppoż. oraz planem BIOZ,

2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.

4. Roboty wykonywane będą na wyłączonym z użytkowania budynku w związku z czym Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za obiekt z dniem protokolarnego przekazania frontu robót/placu budowy. 5. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją inne obiekty użytkowane przez Zamawiającego, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i przestrzegania szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z Kierownikiem Domu Studenta.

§ 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:

- 1) będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót i przejścia oraz drogi dojazdowe do budynku w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt, a także zapewni porządek i utrzyma teren budowy w czystości,
- 2) właściwie zabezpieczy miejsce prowadzenia prac oraz teren wokół budynku - za szkody powstałe w miejscu prowadzenia prac do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
- 3) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,

- 4) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe, niezakłócone użytkowanie sąsiednich obiektów przez cały okres trwania robót budowlanych,
 - 5) Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach podlegają utylizacji,
 - 6) ponosi koszt energii elektrycznej oraz wody (ciepłej i zimnej) zużytej do realizacji umowy w oparciu o bieżące ich zużycie, na podstawie wskazań zainstalowanych podliczników. Wykonawca zapłaci za korzystanie z mediów, o których mowa w zdaniu poprzednim na podstawie faktur wystawianych przez zamawiającego w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, drogi, przejścia, a także teren wokół budynku i przekazać je Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7.

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren przeznaczony do celów realizacji umowy w terminie nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z procedurą określoną w § 9.
2. Najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów.

§ 9.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym „Harmonogramem rzeczowo-finansowym”, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, o którym mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” w ciągu 3 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do „Harmonogramu rzeczowo-finansowego”, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i ponownego przedłożenia harmonogramu w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.
5. Wykonawca ma prawo do powoływania się na „Harmonogram rzeczowo-finansowy” począwszy od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zmiana „Harmonogramu rzeczowo- finansowego” wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: (słownie złotych: zł,/100), w tym obowiązujący podatek VAT 8%.
3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót, przy czym ograniczenie to nie będzie przekraczało 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 2.

5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac z uwzględnieniem wartości niewykorzystanych materiałów, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni przed ich rozpoczęciem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac, przy czym jeżeli Wykonawca nie będzie mógł wykorzystać zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy, Zamawiający zobowiązany będzie do odkupienia tych materiałów, chyba że Wykonawca zdecyduje o ich wykorzystaniu przez siebie w ramach prowadzonej działalności.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.
7. W przypadku wystąpienia z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy, Wykonawca przedstawi dowód zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

§ 11.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 2, nastąpi w oparciu o faktury wystawiane nie częściej niż jeden raz na 2 miesiące. Fakturowanie robót następować będzie po dokonanych odbiorze wykonanych w 100% elementów robót ujętych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru robót (częściowy lub końcowy), sporządzony prawidłowo i podpisany przez przedstawicieli stron umowy. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty wskazanej w § 10 ust. 2.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Odbiory robót będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego sporządza i przekazuje Zamawiającemu końcową fakturę za wykonane prace.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Dane płatnika: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, 25-369 Kielce, ul. Żeromskiego 5.
7. Wszystkie roboty nieujęte w umowie i wykonane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będą traktowane jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko (wynagrodzenie za te roboty nie przysługuje). Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych informować niezwłocznie na piśmie Zamawiającego i przed przystąpieniem do tych robót uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na ich wykonanie.
8. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców należnego im wynagrodzenia przez zobowiązanego do tego odpowiednio Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Dowody, o których mowa w ust. 8, powinny być uzupełnione o oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o niezaleganiu odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy względem tych podmiotów z płatnościami.
10. Do faktury końcowej Wykonawca załącza oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty w całości wynagrodzenia wynikającego z zawartych umów pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a tymi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
11. Złożenie przez Wykonawcę faktury za roboty, które zostały wykonane przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bez wymaganego oświadczenia podwykonawcy, stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w tej sytuacji do odmowy zapłaty i zwrotu faktury celem uzupełnienia brakującego oświadczenia.
12. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadach przewidzianych w art. 465 PZP.

§ 12.

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej ewentualnych zmian.

2. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych, od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian. Zamawiający, zgodnie z art. 464 PZP, zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
- 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.

Niezgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.

3. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zwarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:

- 1) których przedmiotem są roboty budowlane,
- 2) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym to wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

4. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w wysokości:

- 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,2 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości odpowiednio 2.000,00 zł w przypadku projektu umowy, 1.000,00 zł w przypadku projektu zmiany umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 3 lub ich zmiany, w wysokości odpowiednio 500,00 zł w przypadku kopii umowy, 250,00 w przypadku jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek,
- 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 250,00 zł za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu zmian, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.

7. Przepis ust. 1 – ust. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

8. Postanowienia niniejszego paragrafu (z zastrzeżeniem ust. 6) stosuje się odpowiednio do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkładając Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§ 13.

1. Strony przewidują także możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający uprawniony jest do żądania zapłaty przez Wykonawcę kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto;
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad/usterek (w okresie gwarancji lub rękojmi), które uniemożliwiają używanie budynku w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto;
 - e) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 19 ust. 1 w wysokości 2.500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób, o których mowa w § 19 ust. 1;
 - f) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 19 ust. 1 w wysokości 2.500,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę, o których mowa w § 19 ust. 1;
 - g) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w § 12, w wysokości 5.000,00 zł;
 - h) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę planu BIOZ w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto;
 - i) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 2, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto;
 - j) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu serwisu urządzeń, o którym mowa w § 16 ust. 3 pkt. 1, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, natomiast w sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy będzie wynosiła co najmniej 14 dni, niezależnie od żądania zapłaty przez Wykonawcę zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania ww. serwisu urządzeń na koszt Wykonawcy;
- 2) Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty przez Zamawiającego kar umownych :
- a) za zwłokę w przekazaniu miejsca robót w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto;
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem odstąpienia przez Zamawiającego na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 PZP.
- 2.Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
- 3.Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 20% wartości umownego wynagrodzenia brutto.
5. Ciężar wykazania przesłanek umożliwiających odstąpienie od nałożenia kary umownej, ciąży na tej Stronie, na którą może być, zgodnie z postanowieniami umowy, nałożona kara umowna.

§ 14.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadkach i na zasadach określonych w art. 456 PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części niniejszej umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji niniejszej umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

- 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
 - 5) jeżeli, zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 2 lit. b, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, które nie nadają się do usunięcia, a które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - 6) jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu umowy wyniesie co najmniej 30 dni,
- wówczas odstąpienie Zamawiającego będzie traktowane jako dokonane z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
 4. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2, nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) obowiązki obciążające Wykonawcę:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) niezwłoczne, najpóźniej w terminie 30 dni, usunięcie z terenu budowy urządzeń dostarczonych lub wzniesionych przez Wykonawcę,
 - 2) obowiązki obciążające Zamawiającego:
 - a) dokonanie odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejście od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15.

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
 - 2) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru. W przypadku braku usterek w protokole odbioru końcowego, za datę wykonania robót przyjmuje się datę zgłoszenia robót do odbioru,
 - 4) odbiór w okresie gwarancji – dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji,
 - 5) odbiór w okresie rękojmi – dokonywany w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi,
 - 6) Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i do wystawienia faktury VAT, o ile stwierdza brak wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy. W przypadku istnienia takich wad protokół winien wskazywać termin ich usunięcia, lub ustalenia co do obniżenia ceny.

§ 16.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 i dostarczone, wbudowane, użyte materiały, urządzenia, części ruchome, itp. do wykonania przedmiotu zamówienia udziela niniejszym:
 - 1) gwarancji na okres.....
 - 2) rękojmi na okres równy okresowi gwarancji,
 - licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, na warunkach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za cały przedmiot umowy w tym także za prace realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarancja i rękojmia udzielone zostają na następujących warunkach:
 - 1) w okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności serwisu urządzeń co najmniej 1 raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów. Koszt materiałów eksploatacyjnych oraz wykonanie czynności serwisowych ponosi Wykonawca;
 - 2) w okresie miesiąca przed upływem okresu rękojmi/gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót, objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad/usterek dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół;
 - 3) w okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad/usterek przedmiotu zamówienia, w sposób wskazany w protokole zgłaszającym wady/usterki;
 - 4) o wystąpieniu wady/usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub e:mailem..... podając rodzaj stwierdzonej wady/usterki określając jednocześnie sposób usunięcia wady/usterki;
 - 5) Występująca wada/ustereka powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady/usterki, lub w którym wada/ustereka została ujawniona.
 - 6) W przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady/usterki, wyznaczając w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, wybierając w tym celu dowolny podmiot. Koszty poniesione przez zamawiającego z tego tytułu, powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez zamawiającego.
 - 7) Jeżeli stwierdzone wady/usterki będą uniemożliwiać używanie budynku, przystąpienie do usunięcia wad/usterek musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie pisemnej/mailem. W przypadku nie usunięcia występujących wad/usterek w ustalonym terminie zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć kosztami z tego tytułu Wykonawcę;
 - 8) Fakt usunięcia wad/usterek zostanie potwierdzony na podstawie obustronnie podpisanego protokołu;
 - 9) W przypadku wystąpienia wad/usterek materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów, części ruchomych, itp., które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad/usterek, na koszt Wykonawcy (Gwaranta);
 - 10) Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad/usterek albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją/rękojmią,

termin gwarancji/rękojmi dla wymienionej bądź naprawionej rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek lub zwrócenia rzeczy naprawionej;

- 11) Odpowiedzialność Wykonawcy (Gwaranta) nie obejmuje wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi lub niewłaściwym użytkowaniem;
 - 12) W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji/rękojmi, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady;
 - 13) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane umową, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa;
 - 14) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody pośrednie i bezpośrednie spowodowane błędami i wadami/usterkami w wykonanym przedmiocie umowy.
 - 15) Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 - 16) Przepisy punktów 1)-15) powyżej mają odpowiednie zastosowanie do wad wskazanych w protokole odbioru.
4. Okres gwarancji i rękojmi nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.
5. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancji/ rękojmi o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji i rękojmi, jeżeli Wykonawca nie będzie zdolny do wykonania tych obowiązków.

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto określonej w § 10 ust. 2, tj. kwotę (słownie zł:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 18 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłożenia dowodu przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji lub roszczeń powstałych w związku z nienależytym wykonaniem umowy, to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zaspokojenia tych roszczeń.

§ 18.

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 PZP.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania umowy:
 - a) na skutek zaistnienia „siły wyższej”, tj. zdarzenia o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a wystąpienie którego skutkuje koniecznością wydłużenia terminu realizacji umowy. Za „siłę wyższą”, warunkującą

zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne;

b) w przypadku konieczności realizacji robót nieprzewidzianych w zakresie zamówienia podstawowego, a niezbędnych do jego wykonania, o czas konieczny do przeprowadzania tych robót;

c) w przypadku stwierdzenia istotnego błędu w dokumentacji projektowej, w oparciu o którą realizowana jest niniejsza umowa, o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez wykonawcę dokumentacji projektowej;

d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;

2) w pozostałym zakresie:

a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy pod warunkiem wskazania ich w dokumentach zamówienia oraz posiadania przez osoby mające je zastąpić, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, doświadczenia, co osoby wskazane w dokumentach zamówienia, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu);

b) zmiany podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia (taka zmiana nie wymaga aneksu);

c) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z Zamawiającym i zaakceptowania przez Zamawiającego treści umowy z nim zawartej według zasad określonych w niniejszej umowie (taka zmiana nie wymaga aneksu);

d) zmiany sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich, które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów równoważnych – bez zmiany wysokości wynagrodzenia umownego;

e) zmiany produktów/materiałów/urządzeń – pod warunkiem, że nie będą gorsze niż te wskazane w dokumentacji oraz gwarantować będą zachowanie parametrów funkcjonalnych w niej wskazanych. Wykonawca w tym przypadku musi wykazać, że oferowane przez niego produkty/materiały/urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na taką zmianę. Wprowadzona zmiana nie może pogorszyć jakości wykonywanych robót i obniżyć ich trwałości, estetyki i użyteczności oraz nie może stwarzać zagrożenia w trakcie prowadzenia robót oraz w późniejszej eksploatacji obiektu. Wszystkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych i użytkowych instalacji, a w przypadku urządzeń i materiałów nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej (taka zmiana nie wymaga aneksu) – bez zmiany wysokości wynagrodzenia umownego;

f) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, o którym mowa § 10 ust. 4 i 5 niniejszej umowy.

3. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, chyba że obowiązek sporządzenia aneksu został wyłączony w przypadku danej zmiany.

§ 19.

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy wszystkie czynności (prace fizyczne) w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przy czym obowiązek ten nie dotyczy osób zgłoszonych jako podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 7 dni, dokumentów określonych w art. 438 ust. 2 PZP,

potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.

3. Brak okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie tam określonym, będzie traktowany jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Niezależnie od powyższego Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust.1 pkt.1 lit. e i lit. f.

§ 20.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy ustaw, ale tylko w niezbędnym do tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia oraz wskazane w art. 381 ustawy z dnia 20 lipca 2018 - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2020 r. poz. 85 z późn. zm.) stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy, będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną w art. 18 lub art. 23 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

§ 21.

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji umowy podlegają rozpatrzeniu według prawa polskiego przez właściwy rzeczowo sąd w Kielcach.
3. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, na warunkach i w zakresie zgodnym z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 z późn. zm.).

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opis przedmiotu zamówienia**I. Przedmiot zamówienia :**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na wykonanie zadania pod nazwą „Roboty budowlane w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszkania zbiorowego DS. „MELODIA” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach.

Lokalizacja: Uniwersytet Jana Kochanowskiego w Kielcach, ul. Śląska 15

Zadanie realizowane będzie przez Uniwersytet Jana Kochanowskiego na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej w 2019 r. przez: Powersun Sp. z o.o. ul. Kowalska 9/2 20-115 Lublin. Na przedmiotową inwestycję zostało wydane pozwolenie na budowę. Pozwolenie wydane przez Prezydenta miasta Kielce w dn. 27.01.2020r.

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie obejmuje: roboty polegające na wykonaniu robót budowlanych i instalacyjnych w zakresie dostosowania do obowiązujących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku DS. „MELODIA” podstawie dokumentacji projektowej, przedmiotu zamówienia, przedmiaru oraz zgłoszenia.
2. Oznaczenia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45214400-4 - Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym.
 - 45410000-4 -Tynkowanie
 - 45442100-8 -Roboty malarskie.
 - 45450000-6 -Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe.
 - 45421130-4 -Instalowanie drzwi i okien
 - 45311200-2- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.
 - 45312000-7 -Instalowanie systemów alarmowych i anten.
 - 45332000-3 -Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45331200-8 -Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

3. Ogólny opis zamówienia:

Istniejący budynek DS. „MELODIA” Uniwersytetu Jana Kochanowskiego znajduje się w kompleksie akademików UJK przy ulicy Śląskiej w Kielcach. Prace budowlane związane z przedmiotem zamówienia to:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- zamurowanie otworów okiennych klatek schodowych,
- tynkowanie, malowanie z niezbędnymi pracami zamurowanych otworów,
- wymiana stolarki wraz z wyposażeniem w elektrozamykacze,
- wykonanie przedsionków,
- wymiana części izolacji termicznej,
- wymiana luksferów na okna o klasie odporności,
- montaż rolet,
- prace wykończeniowe,
- wykonanie zabudowy szachtów instalacyjnych,
- wykonanie systemu zapobiegania zadymianiu klatek schodowych, szybów windowych oraz przedsionków przeciwpożarowych z możliwością przewietrzania (instalacja wentylacji pożarowej wraz z centralami wentylacyjnymi),

- wykonanie przejść przeciwpożarowych wraz z oznakowaniem,
- wykonanie przegród przeciwpożarowych,
- wykonanie automatyki systemu przeciwpożarowego,
- przebudowa instalacji hydrantowej,
- zabezpieczenie przepustów instalacyjnych,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacja agregatów prądotwórczych w piwnicach,
- wykonanie pomiarów, testów zadziałania,
- wykonanie niezbędnych oznakowań zgodnie z aktualnymi przepisami,

Szczegółowy zakres projektu określają: projekt wykonawczy, projekt budowlany oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Rozbieżności z dokumentacją projektową nie uprawniają Wykonawcę do ubiegania się o dodatkową zapłatę. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektami budowlanymi, wykonawczymi i zapisami w uzgodnieniach.

4. Przeglądy oraz serwis urządzeń.

Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest do wykonania serwisu i konserwacji urządzeń co najmniej raz na kwartał wraz ze wszystkimi materiałami niezbędnymi do wykonania tych czynności. Koszty materiałów eksploatacyjnych oraz wykonania czynności serwisowych ponosi Wykonawca. Czynności te należy każdorazowo potwierdzić protokołem z wykonanych czynności. Wykonawca załączy do dokumentacji powykonawczej harmonogram przeglądów.

III. Stan formalno-prawny

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest cena ryczałtowa ustalona w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia, oraz dokumentację projektową zadania „uwzględniającą również wszystkie koszty , potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności wymienione w SWZ. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na zasadach art. 632 k.c. Kosztorys ma wyłącznie charakter pomocniczy i techniczny i nie stanowi podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w projekcie umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym, zgodnym z obowiązującym prawem i sztuką budowlaną oraz ryzyko związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W cenie ofertowej Wykonawca winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć wraz z konserwacją i serwisami gwarancyjnymi.
4. Przy rozliczeniu końcowym Zamawiający będzie wymagał załączenia protokołu odbioru robót , dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach.
5. Wykonawca we własnym zakresie przygotowuje i zapewni przez cały okres trwania inwestycji zaplecze budowy.
6. Prace budowlane winny być prowadzone w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas robót budowlanych istniejących elementów zagospodarowania terenu, (trawników, ciągów pieszych , nasadzeń) elementy te należy odtworzyć.
8. Na terenie objętym przedmiotem zamówienia istnieją czynne obiekty użytkowane przez Zamawiającego , w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z Administratorem obiektu.
9. Zamawiający informuje, że na czas realizacji umowy istniejące dźwigi osobowe zostaną unieruchomione. Wykonawca zapewni dostawę materiałów własnymi urządzeniami transportu pionowego i poziomego.
10. Zamawiający zapewni osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego, którzy będą nadzorować i koordynować prace związane z budową. Wykonawca zapewni osobę pełniącą funkcję kierownika budowy, która będzie obecna na budowie każdego dnia w sposób ciągły.
11. Wykonawca zapewni kierowników robót z branży sanitarnej oraz elektrycznej.

12. Kierownik budowy oraz Kierownicy robót będą uczestniczyć w cyklicznych naradach koordynacyjnych (min. raz na 2 tyg).
13. Wykonawca uzyska uzgodnienia Państwowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej i innych wraz z uzyskaniem pozwoleniem na użytkowanie.
14. Koszt energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków ponosić będzie Wykonawca, zgodnie z treścią projektu umowy.
15. Wykonawca zapewni sporządzenie w terminie 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), uwzględniającego specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót. Plan BIOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.
16. Dokumentacja powykonawcza – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach , oraz wszelkie inne dokumenty odbiorowe tj.: atesty i deklaracje, protokoły odbioru poszczególnych instalacji, protokoły z badań instalacji, instrukcje użytkowania, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, harmonogram przeglądów oraz wszelkie inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru.
17. Zaleca się wykonanie przez Oferenta wizji lokalnej.
18. Wykonawca przedłoży projekt umowy z podwykonawcami – do akceptacji, oraz kopię podpisanych umów.
19. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do:
 - a) złożenia przed podpisaniem umowy kosztorysu szczegółowego (oraz przedłoży formę ath na płycie CD) Kosztorys należy sporządzić na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Cenę jednostkową robót Wykonawca może ustalić na podstawie kalkulacji własnej, zachowując w kosztorysie podane w dokumentacji jednostki przedmiarowe i ich ilości. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w powyższych dokumentach ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami robót stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. W razie nie wyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie jakiegokolwiek pozycji bądź zakresu robót niezbędnego dla wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się, że zostały one przez Wykonawcę ujęte w ogólnej cenie wykonania zamówienia.
 - b) do złożenia Kopii stosownych uprawnień budowlanych wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego jeżeli wobec wskazanej osoby powstaje taki obowiązek - dla kierownika budowy i kierowników robót poszczególnych branży.
20. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik umowy. Fakturowanie raz na 2 miesiące.